

**Выписка из протокола №26**  
**заседания Правления ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3»**  
**от 26 июля 2023 года**

Присутствовали:

Костенко Аркадий Евгеньевич – председатель Правления, Скулинец Александр Сергеевич – член Правления, секретарь Правления, Бакин Валерий Алексеевич – член Правления, Белкин Анатолий Александрович – член Правления, Гулина Екатерина Николаевна – член Правления.

Повестка дня:

На заседание Правления ТСЖ вынесены следующие вопросы:

1. Подготовка к проведению внеочередного общего собрания собственников д3:  
определение сроков проведения;  
вопросы повестки;  
комментарии Правления ТСЖ по вопросам повестки;

**По повестке дня прошло обсуждение и голосование.**

**По первому вопросу повестки дня:**

.....

Проголосовали за данные предложения следующим образом:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5	0	0

Решение:

1. Утвердить сроки проведения внеочередного ОСС д.3 по 1-му пер. Красной Слободы с 8 августа по 31 августа 2023 года посредством очно-заочного голосования, с проведением очной части 8 августа 2023 года в 19-00 в помещении Правления ТСЖ.
2. Утвердить бланк Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников д.3 по 1-му переулочу Красной Слободы и комментарии Правления ТСЖ по вопросам повестки (приложение к настоящему Протоколу).
3. Утвердить способы передачи заполненных Решений: в п/я на двери Правления ТСЖ или в п/я членов счетной комиссии, а также дистанционно: электронные образы по электронной почте, WhatsApp, Viber, Telegram.
4. Направить собственникам информацию о решениях Правления ТСЖ путём размещения выписки из данного Протокола на доски информации в подъездах, на сайте ТСЖ, копии данного Протокола с приложениями – на доске информации в помещении Правления ТСЖ и на сайте ГИС ЖКХ.
5. Поскольку предусмотренного п. 3 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ 30% аванса недостаточно для покупки самого двигателя, поручить Костенко А.Е. заключить необходимый договор с ООО «СО «Инжтехсервис» и оплатить аванс на проведение работ по замене двигателя лебедки лифта в сумме 108 000,00 (сто восемь тысяч) рублей для приобретения двигателя, с последующим возвратом данной суммы на расчетный счет ТСЖ после оплаты за работы по замене двигателя за счет средств специального счета.

Секретарь Правления

А.С. Скулинец

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников многоквартирного дома  
по адресу: г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, д. 3.

### Уважаемые собственники!

Общее собрание собственников (далее Собрание) созывается по инициативе Правления ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3».

**Собрание проводится посредством очно-заочного голосования (статья 44.1. ЖК РФ).**

**Очная часть Собрания** состоится **8 августа 2023г. в 19:00** в помещении Правления ТСЖ.  
**Заочное голосование** (передача решений собственников по вопросам повестки дня, поставленным на голосование) состоится **с 8 августа по 31 августа 2023 г.**

Председатель собрания: председатель Правления ТСЖ Костенко Аркадий Евгеньевич. Секретарь собрания: секретарь Правления ТСЖ Скулинец Александр Сергеевич.

### Повестка Собрания:

№	Вопрос
1	<b>Избрать</b> председателем собрания председателя Правления ТСЖ Костенко А. Е., секретарём Общего собрания секретаря Правления ТСЖ Скулинца А.С. и счётную комиссию Общего собрания в составе: Белкин А.А. (1-й пер. Красной Слободы, 3, кв. 216), Алексева Т.В. (1-й пер. Красной Слободы, 3, кв. 212).
2	<b>Утвердить</b> проведение работ по ремонту лифта в подъезде №2, а именно: замену двигателя лебедки, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в АО «Россельхозбанк» с заключением договора с ООО «СО «Инжтехсервис» на общую сумму 140 000 руб. 00 коп. Срок проведения работ: с 01 сентября по 1 ноября 2023 года. Организацию и приём выполненных работ от лица собственников поручить произвести ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3».

Уведомление о проведении внеочередного общего Собрания размещено на информационных стендах в подъездах дома и на официальном сайте Товарищества, а также вместе с Бланком решений для голосования по вопросам повестки Собрания направляется в почтовые ящики или выдаётся лично под роспись собственнику.

В п/я будет положено количество бланков Решений, соответствующее данным о собственниках помещений, имеющих в Реестре собственников на дату направления уведомления. В случае необходимости дополнительных бланков Решений, просьба сообщить об этом в Правление ТСЖ (любым способом) с приложением подтверждения права собственности.

**Принятые Решения Вы можете передать: в Правление ТСЖ (в почтовый ящик на двери Правления ТСЖ), в п/я членов счетной комиссии, а также дистанционно: электронные образы по электронной почте [tsgkrvn@yandex.ru](mailto:tsgkrvn@yandex.ru), Тел.: 8-919-063-31-63 (WhatsApp, Viber, Telegram). В случае голосования по доверенности, просьба вместе с бланком Решения передать копию доверенности. Ответственный за учёт и подготовку бланков решений: секретарь собрания.**

С дополнительной информацией можно ознакомиться в помещении Правления ТСЖ, на сайте ТСЖ, в документах, направленных в п/я или позвонив по телефону Правления ТСЖ: 8-919-063-31-63.

Период работы Счётной комиссии и подведение итогов Собрания: в течение 10 дней после проведения Собрания.

28.07.2023 г.

С уважением, инициаторы Собрания (Правление ТСЖ).

### Комментарии Правления ТСЖ по повестке внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 по 1-й пер. Красной Слободы.

По информации от обслуживающей организации электродвигатель лебедки лифта в подъезде №2 требует замены (перегревается), о чем Правление ТСЖ неоднократно сообщало собственникам. Основная проблема по решению данного вопроса заключалась в поиске нового двигателя, поскольку лифт был изготовлен 25 лет назад и найти запасные части для лифта очень сложно.

В виду того, что такой двигатель нашёлся пока только один, необходимо его выкупить как можно скорее. Правлением ТСЖ предусмотрен вариант направления аванса в сумме 108 000,00 руб. для приобретения двигателя, с последующим возвратом денежных средств обратно на расчетный счет ТСЖ после перечисления оплаты поставщику со специального счета.

Копия договор подряда, смета к договору размещены на сайте ТСЖ, в ГИС ЖКХ и на доске информации в помещении Правления ТСЖ.

Просим принять участие в общем собрании.

С уважением, инициаторы Собрания (Правление ТСЖ).

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированная организация «Инженерно-технический сервис»**

170001 г. Тверь, ул. Виноградова, д.2 ИНН 6950123001 КПП 695001001 ОГРН 1106952025894  
ТВЕРСКОЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Тверь  
р/с 40702810819000002155 к/с 30101810600000000795 БИК 042809795  
тел. 8(4822) 57-53-41, т/ф 63-80-50 E-mail: [ingts@yandex.ru](mailto:ingts@yandex.ru)

Исх. № 85

от 24.07.2023 г.

Председателю правления  
ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3»  
Костенко А.Е.

Уважаемый Аркадий Евгеньевич!

Ранее мы неоднократно сообщали Вам о необходимости капремонта или замены электродвигателя лебедки пассажирского лифта, установленного по адресу 1-й переулоч Красной Слободы, 3 п.2 - предлагаю произвести замену электродвигателя в ближайшее время.

Стоимость замены на новый электродвигатель составляет 140 000 рублей;

Директор



В.Б. Лункин

Наименование стройки: Замена электродвигателя главного привода\_  
 Описание объекта: лифт пасс  
 Адрес Красной Слободы 3 п 2

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Основание:

Сметная стоимость 143,9 тыс.руб.  
 в т.ч. монтажных работ 0 тыс. руб.  
 в т.ч. оборудования 0 тыс. руб.  
 Нормативная трудоемкость 26,2 чел.-ч.  
 Средства на оплату труда 6,227 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество		Сметная стоимость в текущих ценах	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГЭСНмр мр01-01-002-1 пр.№31/пр от 30.01.2014 г.	Замена электродвигателя, количество лифтов в подъезде 1	1 шт.		1	6928,77	6928,78
1.1	1-0041	Рабочий среднего разряда 4,1	чел.-ч	26,2	26,2	237,69	6227,48
1.2	2	Затраты труда машинистов	чел.час	0,7	0,7	0	0
<b>Машины и механизмы:</b>							
1.3	031854	Краны манипуляторы 1 т	маш.-ч	0,7	0,7	758,35	530,85
						244,89	171,42
<b>Материалы:</b>							
1.4	999-9951	Вспомогательные ненормируемые материалы (3% от ОЗП)	РУБ	1	1	170,45	170,45
		Накладные расходы				56%	3583,38
		Сметная прибыль				54%	3455,41
		Итого с НР и СП					13967,57
2		<b>электродвигатель АИН 180</b>	<b>1 шт.</b>		<b>1</b>	<b>108000</b>	<b>108000</b>

**Итого по локальной смете:**

Прямые затраты	114928,78
Стоимость материальных ресурсов (всего)	108170,45
Эксплуатация машин	530,85
ЗП машинистов	171,42
Основная ЗП рабочих	6227,48
Трудозатраты строителей	26,2
Трудозатраты машинистов	0,7
Накладные расходы	3583,38
Сметная прибыль	3455,41
Итого	121967,57
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+ОБОРУД+(ЭММ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2	21932,33
Всего	143899,9

Исполнил:

*С.В. Лукин*

